

# ČESKÁ LÍPA

## OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU, JEŘÁBKOVŮ NÁM. 456, ČESKÁ LÍPA NA P.P.Č. 370, K.Ú. ČESKÁ LÍPA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ - DPS

### SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROSINEC 2024

---

## OBSAH

---

A.	Identifikační údaje.....	3
B.	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU .....	3
B.1	Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu.....	3
B.2	Stavebně technické řešení - návrh .....	4

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

Název stavby:	<b>OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU JEŘÁBKOVÝ NÁM. 456, ČESKÁ LÍPA</b>
Místo stavby:	p.p.č. 370, k.ú. Česká Lípa
Objednatel:	<b>Město Česká Lípa</b> Náměstí T.G.M 1/1, 470 36 Česká Lípa 1 IČ: 00260428
Vypracoval:	<b>Jiří Bárta</b> , Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa IČ: 05210127

## B. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

---

### B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti umístěný v památkové zóně. Objekt je nepravidelného tvaru v řadové zástavbě o velikosti cca 11,5 x 12,8 m (převzato z výpisu KN)

Objekt je třípodlažní s půdním prostorem. Stěnový systém je tvořen cihelným zdívem se stropními konstrukcemi z polospalných stropů a cihelných klenem. Záměrem stavebníka je oprava a výměna střešních plášťů, které jsou v dožitém stavu.

Na ploché části střechy se nachází stávající asfaltové pásy v místě mansardy je v tuto chvíli plechová krytina i nad stávajícími vikýři s věžičkami.

#### **Požadavky NPÚ, které budou na stavbě dodrženy:**

- 1) Požadovaná střešní krytina z vláknocementových šablon bude kladena na koso v kolmo stoupajících řadách, klempířské prvky v ploše střechy budou použity v barevnosti střešní krytiny.*
- 2) Při opravě vikýřů zůstanou zachován stávající způsob zastřešení v podobě stanové stříšky, včetně obnovení stávajících zdobných prvků zastřešení (makovička, hrotnice). Barevnost klempířských prvků zastřešení vikýřů doporučujeme stejně tak jako barevnost mansardové římsy sjednotit s barevností střešní krytiny.*
- 3) Fasádní barva k nátěru korunní římsy bude použita paropropustná na minerální bázi (vápenná,*

*silikátová). Konkrétní barevnost požadujeme upřesnit na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřit na vzorku provedeného na fasádě a odsouhlaseného orgány státní památkové péče.*

## **B.2 Stavebně technické řešení - návrh**

Konstrukce krovu vypadá ve slušném technickém stavu bez případných poruch. Pouze v místě, kde docházelo k zatékání u ploché střechy dojde k výměně bednění cca v 10%. Konstrukce se celkově natře nátěrem proti dřevokazným škůdcům a chorobám (např. Bochemit)

### **Bourací práce**

Plochá střecha:

*Na stávajícím střešním pláště se demontuje stávající výlez včetně žebříku, který je v dezolátním stavu.*

*Dále se odstraní stávající krytina z asfaltových pásů včetně jednotlivého oplechování.*

*U komínových těles se odstraní horní zákrytové desky a dojde k proškrábnutí stávajících cihel.*

*Odřízne se ocelová tyč a dále se odstraní stávající držák antény, který je zrezlý.*

*Demontuje se hromosvod, který je volně ložený.*

Šikmá střecha:

*Stávající šikmá střecha o spádu 70° je oloupaná a v tuto chvíli dochází k drobnému zatékání. Plechová krytina se kompletně odstraní a ponechá se stávající předpokládané bednění.*

*Nad stávajícím vikýřem, které mají zakončení věžičkami se odstraní degradované plechy.*

*Dále se odstraní veškeré oplechování včetně žlabů.*

### **Nové konstrukce:**

Plochá střecha:

*Po řádném odstranění asfaltové krytiny se vymění případné poškozené části bednění, kde docházelo k zatékání. Dřevěné bednění se natře nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám (např. Bochemit).*

*Po ošetření konstrukce se na konci střešního pláště osadí nové okapní plechy z Pz plechu v odstínu krytiny. Kompletně se zkontroluje římsa jak v horní části tak v dolní části! V případě jakékoliv poruchy bude tato konstrukce neprodleně opravena a případný postup bude konzultován s AD, TDI, statikem v rámci objednaného AD.*

*Po výpravě komínových těles se oplechuje styčná spára mezi novou krytinou a cihelným zdívem.*

*Horní betonové desky u komínových těles se vybetonují kompletně nově z betonu C16/20 XC2 o tl. 100mm s vloženou výztuží z kari sítě 6/100/100mm.*

Nově se vytvoří stavební otvor pro nový výlez z půdního prostoru včetně dřevěného schodiště. Do stávající konstrukce střechy se na závitovou tyč vytvoří očko pro karabinu. Pro zajištění osob v rámci vstupu na střešní plášť.

Šikmá střecha:

Po demontáži střešního pláště po demontáži krytiny se na stávající ošetřené bednění proti dřevokazným škůdcům a houbám. Osadí difúzně propustná fólie na tuto konstrukci se osadí kontralatě 60/40mm na pěnové pásky. Na kontralatě se osadí střešní latě v rozteči dle vybraného výrobce. Založení je navrženo s plechovou částí.

Střešní krytina bude tvořena dle požadavku NPÚ z vláknocementové krytiny „Česká Šablona“ v odstínu červeném na vichrové spony s hřebíky dle technických listů vybraného výrobce. Ukončení u zdíva bude oplechováním a u valby se použijí typové tašky. Včetně požadavku na kladení na kolmo – viz. Podmínky výše.

Viz. Výkresová část a legenda skladeb:

SCH01		TL. (mm)	ZMĚNA
	ASFALTOVÝ PÁS S POSYPEM	4 mm	NOVÝ
	HYDROIZOL. ČERVENÝ (NAPŘ. ELASTEK 40 SPEC DEKOR)		
	PODKLADNÍ ASFALTOVÝ PÁS	4 mm	NOVÝ
	SAMOLEPÍCÍ PÁS (NAPŘ. GLASTEK 30 STICKER PLUS)		
	PRKENNÝ ZÁKLOP - STAV	25 mm	STAV
	KONSTRUKCE KROVU - STAV		STAV

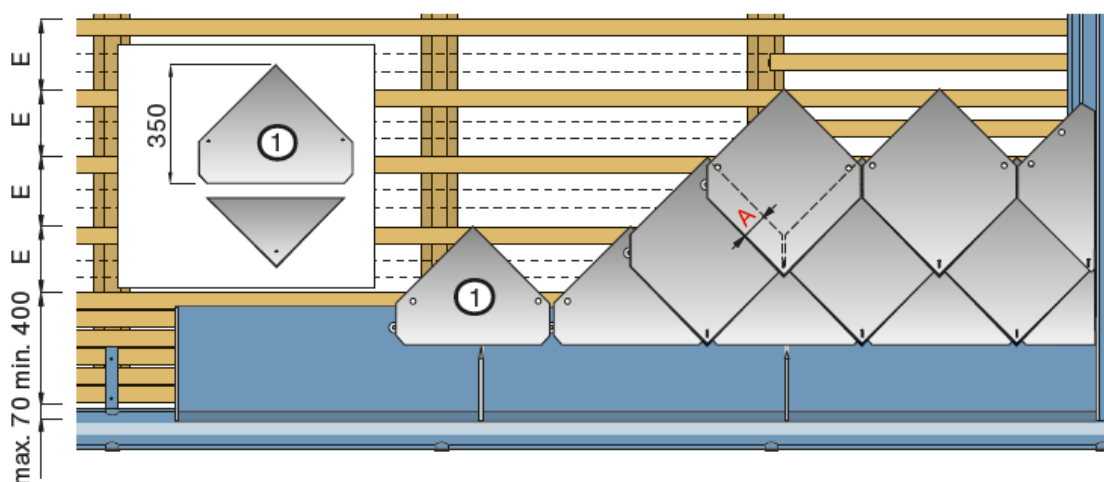
SCH02		TL. (mm)	ZMĚNA
	VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA		NOVÝ
	ČESKÁ ŠABLONA 400x400mm ODSTÍN ČERVENÁ		
	STŘEŠNÍ LATĚ 60/40mm	40 mm	NOVÝ
	KONSTRALATĚ 60/40mm	40 mm	NOVÝ
	VČETNĚ PĚNOVÉ PÁSKY		
	DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	MIN. 0,45mm	NOVÝ
	NAPŘ. (DEKTEN; JUTAFOL)		
	PRKENNÝ ZÁKLOP - STAV	25 mm	STAV
	KONSTRUKCE KROVU - STAV		STAV

SCH03		TL. (mm)	ZMĚNA
	PLECHOVÁ KRYT.		NOVÝ
	SEPARAČNÍ VRSTVA Z PP VLÁKEN	9 mm	NOVÝ
	DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	MIN. 0,45mm	
	PRKENNÝ ZÁKLOP	25 mm	STAV
	KONSTRUKCE		STAV

### Návrh založení dle montážního listů výrobce viz. Detail A:

#### 3.1.2 Založení šablony na oplechovaný okap - pro klimatickou oblast (K1, K2) K3

Způsob založení šablony „na oplechovaný okap“ doporučujeme používat ve všech klimatických oblastech (K1, K2) v K3 je jeho použití samozřejmostí. Do klimatické oblasti K3 je také nutno použít šablonu s větší tloušťkou materiálu 5 mm, pod názvem Horal. Pro větší bezpečnost použijte latě (60×40 mm) o větší nosnosti nebo můžete zahustit latě v celé ploše střechy.



Šablona přesah krytiny, spotřeba					
přesah - A mm	rozteč - E mm	spotřeba šablon ks/m <sup>2</sup>	spotřeba vr. spon ks/m <sup>2</sup>	spotřeba hřebíků ks/m <sup>2</sup>	spotřeba latí m/m <sup>2</sup>
85	210	10,10	10,10	20,20	4,76

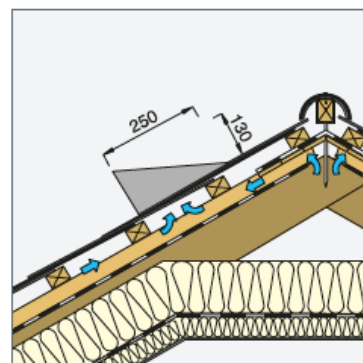
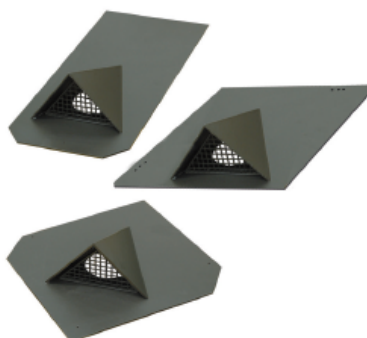
### Větrací hlavice je navržena v tomto provedení:

#### Větrací hlavice

Větrací hlavice ve tvaru šablony a obdélníku jsou určeny k větrání střešní pláště.

#### Technické parametry

označení: větrací hlavice  
rozměry: 400×400 mm,  
300×600 mm  
větrací plocha: 100 cm<sup>2</sup>  
materiál: vláknocement  
barva: barva krytiny



#### Montáž větrací hlavice

Větrací hlavice se umísťují u hřebene střechy tak, aby se větrala celá střešní plocha. Montáž je stejná jako u samotné krytiny. Hlavice se založí do příslušné řady a připevní se dvěma hřebíky a vichrovou sponou. U obdélníku se následující řada nad větrací hlavici upraví do požadovaného tvaru.

### **Vikýře**

Vikýře na objektu jsou z atypické konstrukce s ozdobnými tyčemi. Konstrukce je tvořena Pz plechem, který vykazuje velké poruchy.

Nově se věžičky oplechují novou konstrukcí z plechů ze svitků z důvodu atypické konstrukce. Veškeré dřevěné konstrukce se obrousí a nově natrou exteriérovým nátěrem, který bude obnovovaný dle technických listů výrobce. Barevné řešení bude zachováno.

Boční část vikýřů je tvořena atypickými šablonami, které budou demontovány, očištěny a zpětně vráceny. Případně se tato konstrukce dotvoří novými vláknocementovými tvarovkami.

Provede se nátěr fasádní barvou stávající horní římsy a nátěr u oplechování vikýřů. Předpokladem je nátěr ve světlém odstínu.

### **Výpis klempířských prvků:**

**VEŠKERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU NAVRŽENÍ Z Pz lakovaného plechu v odstínu krytiny. TL. PLECHU 0,7mm**

KL01 - okapní plech délky 34m RŠ 330 mm

KL02 – závětná lišta RŠ 250 délky 20 m

KL03 – oplechování římsy RŠ 660 mm délky 25m (bude upřesněno na stavbě po odkrytí)

KL04 – oplechování komína RŠ 400 mm délky 6,7m (bude upřesněno na stavbě po odkrytí)

KL05 – oplechování vikýřů RŠ330 délky 31m

KL06 – oplechování římsa/plášť RŠ250 délky 22,5m

OK01 – žlab půlkruhový rš330 s kotlíkem včetně nových háků

OK03 – žlab hranatý 100/135mm s atypickým uchycením o délce 26m včetně napojení do stávajícího svodu.

**V rámci stavebních prací se oplechuje ukončení u stávající římsy s vložením nového žlabu z Pz plechu v odstínu červeném. (DOPORUČUJI do žlabu vložit topný kabel pro zajištění odtávání námrazy v zimním období – toto není součástí PD)**

V České Lípě 12.12.2024

Vypracoval Jiří Bárta